

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКХ «Ленинское»
И.С. Измайлова



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2022

Серова,4А

Площадь 3 300,56 кв.м

Наименование работ	2022г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,35
1. Управление многоквартирным домом	5,24
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,21
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,45
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,92
2.1 Содержание помещений общего пользования	2,48
Дезинфекция, дезинсекция	0,11
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,78
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,54
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80
2.3. Техническое обслуживание	3,03
Аварийное обслуживание	1,29
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,04
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,70
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,76
2.5 Сезонные работы	0,85
Защита земли	0,13
Оплата за кронирование и снос деревьев (2021г. по заявл. УПС)	0,72
3. Проведение текущего ремонта	2,19
Ремонт входной группы (4 П.)	1,26
Техническое диагностирование ВДГО	0,53
Приобретение контейнерных баков для раздельного хранения мусора	0,10
Непредвиденные расходы	0,30
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,00
ОДН ГВС (по среднему)	0,37
ОДН ХВС (по среднему)	0,23
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,40

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:
Уполномоченный представитель собственников дома

Березова Юлия Валентиновна
(Ф.И.О)

Дата 06.12.2021

Подпись

[Handwritten signature]