

ООО "ЖКХ "Ленинское"

И.С. Измайлова

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2022

Серова,24Б

Площадь 3 417,80

Наименование работ	2022г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	25,63
1. Управление многоквартирным домом	6,08
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,04
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,21
1.3 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл.энергии, ИПУ	0,24
1.4 Абонентская работа по ОДН	0,59
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,38
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,11
Дератизация, дезинсекция	0,20
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,78
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,08
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,50
2.3. Техническое обслуживание	3,00
Аварийное обслуживание	1,29
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,04
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,67
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,77
2.5. Сезонные работы	0,00
Обрезка / спил деревьев	0,00
3. Проведение текущего ремонта	4,67
Подготовка к отопительному сезону	0,12
Герметизация межпанельных швов 13,30,36,51,59	0,49
Монтаж контур.заземления и подсоед. к ВРУ	0,55
Ремонт поэтаж. щитовых (ЗП)	3,04
Приобретение контейнерных баков для раздельного хранения мусора	0,10
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,37
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,50
ОДН ГВС (по среднему)	1,85
ОДН ХВС (по среднему)	0,25
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,40

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:
Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф.И.О)

Дата

Подпись