

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "ЖСК "Ленинское"  
И.С. Измайлова



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2022  
Иртышская Набережная, 32

Площадь

2 973,39

Наименование работ	2022г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>28,64</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,34</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,30
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,21
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,59
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,24
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>14,05</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>2,65</b>
Дератизация, дезинсекция	0,18
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон), без ген.уборки	2,04
Очистка кровли от снега и скальвание сосулек	0,38
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>3,79</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>3,47</b>
Аварийное обслуживание	1,29
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,04
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,14
<b>2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,86</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,28</b>
Завоз асфальтной крошки	0,28
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>6,34</b>
Подготовка к отопительному сезону	0,42
Модернизация приборов учета	1,68
Установка ограждения	2,10
Частичный ремонт отмостки	0,28
Техническое диагностирование ВДГО	0,53
Приобретение контейнерных баков для раздельного хранения мусора	0,10
Возмещение расходов прошлых периодов (100% компенсация)	0,53
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,70
<b>4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>1,91</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,56
ОДН ХВС (по нормативу)	0,17
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	1,18

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:

Уполномоченный представитель собственников дома

*Измайлова Б.Н.*

(Ф.И.О)

Дата

*9.12.2021*

Подпись

*Измайлова*