



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021
Иванова 15/1

Площадь 3 111,20 кв.м.

Наименование работ	2021г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2021г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, без учета оплаты комуслуг в МОП	24,59	918 305,78
1. Управление многоквартирным домом	5,48	204 592,51
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,75	177 338,40
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,19	7 093,54
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,54	20 160,58
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,81	627 913,26
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,64	98 806,03
Дератизация, дезинсекция	0,04	1 550,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	2,48	92 589,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,07	2 800,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 866,72
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,42	127 683,65
2.3. Техническое обслуживание	7,23	270 113,28
Аварийное обслуживание	1,19	44 427,94
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	5,01	187 045,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,03	38 640,00
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,41	127 310,30
2.5. Сезонные работы	0,11	4 000,00
Завоз земли, песка	0,11	4 000,00
3. Проведение текущего ремонта	2,30	85 800,00
Подготовка к отопительному сезону	0,40	15 000,00
Покупка зеленых насаждений	0,27	10 000,00
Покупка вазонов	0,28	10 500,00
Ремонт подъездного освещения (замена светильников)	0,25	9 300,00
Ремонт ограждений (покраска)	0,54	20 000,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,56	21 000,00
Плати за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,25	
ОДН ГВС (по нормативу)	0,34	
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	0,85	
Всего стоимость услуг за содержание и комуслуг на ОДН	25,84	

Индивидуальную структуру тарифа получил:
Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф.И.О)

Дата

Подпись