



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ЖКХ "Ченинское"

Ю.Н. Жидков

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021
Серова,8Г

Площадь 3 191,50

Наименование работ	2021г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	24,28
1. Управление многоквартирным домом	5,23
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,50
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,19
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,54
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,07
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,92
Дератизация, дезинсекция	0,15
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,08
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,61
2.3. Техническое обслуживание	2,89
Аварийное обслуживание	1,19
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,70
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,65
2.5. Сезонные работы	0,00
3. Проведение текущего ремонта	5,22
Подготовка к отопительному сезону	0,26
Проверка ОДПУ на Т/узле	0,56
Замена нижнего розлива отопления и запорной арматуры	3,92
Оплата расходов по аварийной работе на кровле (2020г. по заявл. от УПС)	0,09
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,39
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,56
ОДН ГВС (по среднему)	1,00
ОДН ХВС (по среднему)	1,21
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,35

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:

Уполномоченный представитель собственников дома

Карелина Любовь Анатольевна

(Ф.И.О)

Дата

13.01.2021

Подпись

Карелина