



Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021
Серова,4Б

Площадь 2 519,20 кв.м.

Наименование работ	2021г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	22,38
1. Управление многоквартирным домом	5,18
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,19
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,54
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,23
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,71
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,01
Дератизация, дезинсекция	0,05
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,88
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,03
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,68
2.3. Техническое обслуживание	3,52
Аварийное обслуживание	1,19
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,33
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,50
2.5. Сезонные работы	0,00
Завоз песка для посыпки дорожек	0,00
Спил деревьев	0,00
3. Проведение текущего ремонта	1,87
Услуги по поверке расходомера ПРЭМ	0,30
Подготовка расходомера к поверке	0,08
Услуги по поверке комплекта термосопротивлений	0,07
Выдача и заполнение паспорта на средство измерения	0,02
Ремонт предподъездных козырьков	1,06
Устройство гидрозатвора на вводе теплотрассы	0,23
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,11
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20
5.*Плата за холодную воду , горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	3,42
ОДН ГВС (по среднему)	0,38
ОДН ХВС (по среднему)	0,51
ОДН Эл./энергия (по среднему)	2,53

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:

Уполномоченный представитель собственников дома

Варвара Владимировна
(Ф.И.О.)

Дата 14.01.2021г. Подпись