



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021
Серова,26А

Площадь 4 701,70

Наименование работ	2021г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,53
1. Управление многоквартирным домом	5,23
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,50
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,19
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,54
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,00
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,79
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,15
Дератизация, дезинсекция	0,17
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,88
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
Организация мест для накопления ртути содержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47
2.3. Техническое обслуживание	2,67
Аварийное обслуживание	1,19
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,48
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,50
2.5. Сезонные работы	0,00
3. Проведение текущего ремонта	5,20
Подготовка к отопительному сезону	0,18
Герметизация межпанельных швов	0,18
Подготовка проектной документации по т/у	0,23
Проверка приборов учета тепла	0,29
Замена дверей в 6-ти тамбурах	3,19
Установка лежачих полицейских	0,25
Почтовые ящики в 3-х подъездах	0,27
Ремонт козырьков	0,35
Оплата счетчика ХВС (ВСКМ-32) (2020г. заявл.от УПС)	0,08
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,18
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,31
ОДН ГВС (по среднему)	0,85
ОДН ХВС (по среднему)	0,36
ОДН Эл.энергия (по среднему)	0,10

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:

Уполномоченный представитель собственников дома

Бергаева Людмила Сергеевна
(Ф.И.О)

Дата 30 декабря 2020 Подпись Ядерс