



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021
Серова,1Г

Площадь

2 632,20

Наименование работ	2021г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2021г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	22,89	760 582,11
1. Управление многоквартирным домом	5,28	166 922,65
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,55	143 864,58
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,19	6 001,42
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,54	17 056,66
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,35	364 474,21
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,88	96 859,06
Дератизация, дезинсекция	0,19	5 890,23
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	51 801,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	37 587,82
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 579,32
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,47	78 018,41
2.3. Техническое обслуживание	2,19	69 174,22
Аварийное обслуживание	1,19	37 587,82
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00	31 586,40
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,81	120 422,52
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	5,73	180 858,06
Подготовка к отопительному сезону	0,20	6 300,00
Ремонт крыльца ЗП	0,79	25 000,00
Замена стояков ХГВС	4,26	134 558,06
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,47	15 000,00
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20	6 317,28
5.*Плата за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,33	42 009,91
ОДН ГВС (по нормативу)	0,41	12 950,42
ОДН ХВС (по среднему)	0,38	12 002,83
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,54	17 056,66

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:

Уполномоченный представитель собственников дома

Александров В.И.
(Ф.И.О)

Дата *21.12.2020* Подпись *В.И.А*