



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021  
К. Маркса, 71А

Площадь 3 943,89 кв.м

Наименование работ	2021г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>21,50</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,07</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,34
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,19
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,54
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,00
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,51</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,96</b>
Дератизация, дезинсекция	0,17
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>2,30</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,76</b>
Аварийное обслуживание	1,19
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,57
<b>2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,45</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,04</b>
Завоз песка в песочницу	0,02
Завоз песка для посыпки дорожек	0,02
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>3,53</b>
Подготовка к отопительному сезону	0,32
Ремонт кровли	0,85
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	2,36
Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20
<b>5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>2,19</b>
ОДН ГВС (по среднему)	1,15
ОДН ХВС (по среднему)	0,18
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,86

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:  
Уполномоченный представитель собственников дома

*Воробейкина Париса Юрьевна*  
(Ф.И.О.)  
Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_