

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "ЖКХ "Дачники"

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021
К. Маркса,38

Площадь 21 054,90 кв.м.



| Наименование работ | Цена услуг на 1 кв.м (руб. в месяц) | Стоимость услуг (руб. в год) | Размер платы по тарифу (руб. в год) |
|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе | 18,60 | 4 700 252,46 | 19,91 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 4,76 | 1 202 655,89 | 5,18 |
| 1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,10 | | 4,22 |
| 1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде | 0,12 | | 0,19 |
| 1.3 Абонентская работа по ОДН | 0,54 | | 0,77 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 10,34 | 2 612 596,58 | 12,33 |
| 2.1. Содержание помещений общего пользования | 2,98 | 753 651,76 | 2,18 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,15 | | 0,20 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон) | 1,20 | | 1,88 |
| Очистка крыши от снега и наледи (уборка снега 2 раза в сезон полностью с кровли) | 1,58 | | 0,05 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп | 0,05 | | 0,05 |
| 2.2. Содержание придомовой территории и контейнерных площадок | 2,04 | 514 800,00 | 3,47 |
| Очистка в холодный период года от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок) | 1,84 | | |
| Сезонные работы (уборка и выкашивание газонов, уборка двора спецтехникой) | 0,20 | | |
| 2.3. Техническое обслуживание | 2,47 | 624 067,24 | 3,13 |
| Аварийное обслуживание | 1,07 | | 1,19 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1,00 | | 1,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,40 | | 0,94 |
| 2.4. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, подготовка МКД к сезонной эксплуатации и работы по обеспечению требований пожарной | 2,85 | 720 077,58 | 3,57 |
| 3. Проведение текущего ремонта | 3,50 | 885 000,00 | 2,38 |
| Установка почтовых ящиков | 0,28 | 70 000,00 | |
| Замена розлива ХВС с 9-12 П | 0,51 | 130 000,00 | |
| Замена грязевиков на Т/узлах | 0,14 | 35 000,00 | |
| Ремонт ВРУ | 2,37 | 600 000,00 | |
| Непредвиденные расходы (резервный фонд) | 0,20 | 50 000,00 | |

Общему собранию предлагается утвердить размер платы 18,6 р/квм на 2021г. (без учета оплаты за коммунальные услуги на ОДН)

Предложение сформировано с учетом особенностей жилого дома и необходимых работ.

По сравнению с размером платы в 2020 г. существенное увеличение произошло по статьям:

"очистка крыши от снега и наледи" на 1,37р/квм и "текущий ремонт" на 1,43 р/квм, всего на 2,8 р/квм больше

Индивидуальную структуру тарифа получил:

Уполномоченный представитель собственников дома

Михаил Викторович Мухоморов

(Ф И О)

Дата 03.12.2020