



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
 не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2021  
 Н.Рождественского, 1

Площадь 3 152,80

Кв.м

Наименование работ	2021г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2021г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>24,23</b>	<b>917 012,15</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,35</b>	<b>202 259,99</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,62	174 641,47
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,19	7 188,38
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,54	20 430,14
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,35</b>	<b>429 351,84</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>2,09</b>	<b>79 125,01</b>
Дератизация, дезинсекция	0,11	4 214,48
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,88	71 127,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 891,68
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 891,68
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>3,47</b>	<b>131 305,29</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,19</b>	<b>82 855,58</b>
Аварийное обслуживание	1,19	45 021,98
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00	37 833,60
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,57</b>	<b>135 065,95</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,03</b>	<b>1 000,00</b>
Завоз песка для посыпки дорожек	0,03	1 000,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>6,34</b>	<b>240 000,00</b>
Подготовка к отопительному сезону	0,40	15 000,00
Частичный ремонт стояков канализации	0,53	20 000,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,66	25 000,00
Замена трубопроводов горячего водоснабжения (тех. подвал)	2,64	100 000,00
Ремонт выпуска канализации в подьезде № 4	2,11	80 000,00
<b>4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>1,20</b>	<b>45 400,32</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,34	12 863,42
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	2 270,02
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,80	30 266,88

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:  
 Уполномоченный представитель собственников дома

Моисеевко Виктор Дмитриевич  
 (Ф.И.О)

Дата 16.12.2020г Подпись [подпись]