



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО
 «ЖКХ «Ленинское»
 Ю.Н. Жидков

Структура*

платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, не оборудованного лифтами и мусоропроводами, с 1.01.2021 г. Ул. Ф. Крылова 10

Площадь 5765,6 кв. м.

№	Наименование работ	Ст-ть на 1 м ² (рублей в месяц)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в т.ч.	21,21
1	Управление многоквартирным домом	4,68
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
1.3	Абонентская работа по ОДН	0,54
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.	9,98
2.1	Содержание помещений общего пользования , всего	1,82
	Дератизация, дезинсекция	0,08
	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
2.2	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов всего, в т.ч.	2,13
2.3	Техническое обслуживание , всего, в т.ч.	2,61
	Аварийное обслуживание	1,19
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
2.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудование (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению пожарной безопасности	3,25
2.5	Сезонные работы	0,17
	Обрезка/спил деревьев	0,17
3.	Текущий ремонт	2,71
	Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,22
	Ремонт крыши спусков в подвал (4 шт.)	0,72
	Возмещение расходов прошлых периодов (100 % компенсация)	0,10
	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	1,67
4.	Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,2
5**	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД, в т.ч.	3,64
5.1	ОДН Электроэнергия (по среднему)	1,33
5.2	ОДН ХВС (по среднему)	0,39
5.3	ОДН ГВС (по среднему)	1,92

*Изменение структуры без согласования с представителем собственников не допускаются;

**При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа утвердил:

Уполномоченный представитель собственников дома  (Хапов Геннадий Александрович)

«___» декабря 2020 г.