



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020  
В. Иванова,4

Площадь

1 598,70

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>23,81</b>	<b>456 811,95</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,91</b>	<b>113 285,80</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,20	80 574,48
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	3 359,19
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	9 975,89
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	1,01	19 376,24
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12,14</b>	<b>232 917,01</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,96</b>	<b>37 630,20</b>
Дератизация, дезинсекция	0,10	1 918,44
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	34 723,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	988,00
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>3,25</b>	<b>62 349,30</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>3,47</b>	<b>66 590,93</b>
Аварийное обслуживание	1,15	22 062,06
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	18 608,87
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,35	25 920,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,38</b>	<b>64 812,58</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,08</b>	<b>1 534,00</b>
Завоз песка	0,08	1 534,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>3,03</b>	<b>58 235,73</b>
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,26	5 000,00
Проверка смет по кап. ремонту	0,57	10 900,00
Непредвиденные расходы	1,04	20 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019 г.	0,58	11 190,00
Возмещение расходов прошлых периодов (100 % компенсация)	0,58	11 145,73
<b>4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>2,73</b>	<b>52373,41</b>
ОДН ГВС (по среднему)	1,24	23 788,66
ОДН ХВС (по среднему)	0,29	5 563,48
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	1,20	23 021,28

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:  
Уполномоченный представитель собственников дома

*Иванова И.И.*

(Ф.И.О)

Дата

Подпись

*И.И. Иванова*