



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020  
Труда.49

Площадь 9 349,10

КВ.М.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>19,04</b>	<b>2 135 116,42</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,77</b>	<b>534 974,20</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	456 441,76
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	20 194,06
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	58 338,38
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,20</b>	<b>1 144 092,78</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,92</b>	<b>215 921,45</b>
Дератизация, дезинсекция	0,06	6 731,35
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,58	177 258,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,23	26 153,42
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	5 777,74
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>2,78</b>	<b>311 512,17</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,12</b>	<b>237 639,16</b>
Аварийное обслуживание	1,15	129 017,58
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	108 621,58
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,38</b>	<b>379 019,99</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,00	0,00
Кронирование деревьев (спил сухостоя и веток)	0,00	0,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>2,10</b>	<b>235 036,72</b>
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,10	11 218,92
Оплата расходов на тех. диагностику В/Д/О 2019г.	0,53	59 817,80
Частичный ремонт стояков	0,04	5 000,00
Благоустройство санитарной площадки	0,23	25 000,00
Изготовление и установка двери 2П, 5-эт.	0,09	10 000,00
Пробивка отверстия в бетонной плите в тех подвале	0,11	12 000,00
Оборудование входа в подвал подъезда № 1	0,62	70 000,00
приобретение насоса	0,11	12 000,00
Непредвиденные расходы	0,27	30 000,00
<b>4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>1,97</b>	<b>221012,72</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,20	22 437,84
ОДН ХВС (по нормативу)	0,04	4 487,57
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	1,73	194 087,32

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал  
Уполномоченный представитель собственников дома

Получены 10 03 20 20 г. (Ф.И.О.)  
Дата [подпись] [подпись]