



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова.8В

Площадь 1 612.10

кв.м.

| Наименование работ | 2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) | 2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год) |
|---|--|---|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе | 25,17 | 486 915,62 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 4,99 | 96 532,55 |
| 1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,07 | 78 734,96 |
| 1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде | 0,18 | 3 482,14 |
| 1.3 Абонентская работа по ОДН | 0,52 | 10 059,50 |
| 1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ | 0,22 | 4 255,94 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 12,80 | 247 718,37 |
| 2.1. Содержание помещений общего пользования | 2,10 | 40 708,10 |
| Дератизация, дезинсекция | 0.19 | 3 675.59 |
| Уборка мусоропровода | 0.00 | 0.00 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон) | 1.81 | 35 068,98 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 967,26 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп | 0,05 | 996,28 |
| 2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,35 | 64 758,06 |
| 2.3. Техническое обслуживание | 3,46 | 66 966,65 |
| Аварийное обслуживание | 1,15 | 22 316,62 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,97 | 18 730,02 |
| Комплексное обслуживания и страхование лифтов | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1,34 | 25 920,00 |
| 2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) | 3,84 | 74 285,57 |
| 2.5. Сезонные работы | 0,05 | 1 000,00 |
| Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек | 0,05 | 1 000,00 |
| 3. Проведение текущего ремонта | 1,73 | 33 484,70 |
| Ремонт малых форм | 0,05 | 1 000,00 |
| Подготовка к отопительному сезону (материалы) | 0,26 | 5 000,00 |
| Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г. | 0,58 | 11 284,70 |
| Проверка приборов учета тепловой энергии | 0,06 | 1 200,00 |
| Непредвиденные расходы | 0,78 | 15 000,00 |
| 4.* Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД | 5,64 | 109180,00 |
| ОДН ГВС (по среднему) | 3,77 | 72 931,40 |
| ОДН ХВС (по среднему) | 0,48 | 9 370,30 |
| ОДН водоотведение (по нормативу) | | 0,00 |
| ОДН Эл./энергия (по среднему) | 1,39 | 26 878,30 |

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Мельникова Татьяна Сергеевна
(Ф.И.О)

Дата

26.12.2019г

Подпись

Мельникова