



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова.8Б

Площадь 2 523.80

кв.м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,15	701 154,18
1. Управление многоквартирным домом	5,11	154 684,02
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,19	126 821,26
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	5 451,41
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	15 748,51
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	6 662,83
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,03	394 584,74
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,39	72 468,00
Дезинфекция, дезинсекция	0,10	3 028,56
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	54 901,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,43	12 978,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 559,71
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,24	98 261,63
2.3. Техническое обслуживание	2,98	90 179,99
Аварийное обслуживание	1,15	34 937,47
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	29 322,52
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,86	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,69	111 675,12
2.5. Сезонные работы	0,73	22 000,00
Кромирование деревьев	0,73	22 000,00
3. Проведение текущего ремонта	3,48	105 245,60
Ремонт подъездов № 2	2,15	65 000,00
Измерение сопротивления изоляции	0,25	7 579,00
Оплата расходов на техническую диагностику ВДГО 2019г.	0,58	17 666,60
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,50	15 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,54	46639,82
ОДН ВС (по среднему)	0,50	15 142,80
ОДН ХВС (по среднему)	0,54	16 354,22
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Энергия (по среднему)	0,50	15 142,80

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:

Уполномоченный представитель собственников дома

Кузнецова Ирина Ивасьевна
(Ф.И.О.)

Дата

15.01.2020

Подпись

[Подпись]