



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова,8А

Площадь 1 579,70

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,43	406 653,17
1. Управление многоквартирным домом	5,22	98 895,54
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,30	81 455,65
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	3 412,15
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	9 857,33
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	4 170,41
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,58	200 549,75
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,87	35 430,05
Дезагрегация, дезинсекция	0,10	1 895,64
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	29 951,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,14	2 607,04
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	976,25
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,67	50 569,99
2.3. Техническое обслуживание	2,12	40 187,57
Аварийное обслуживание	1,15	21 799,86
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	18 387,71
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,87	73 414,35
2.5. Сезонные работы	0,05	947,80
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,05	947,80
3. Проведение текущего ремонта	4,57	87 114,10
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,26	5 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВД О 2019г.	0,55	10 766,70
Замена нижнего розлива отопления	2,26	42 912,80
Непредвиденные расходы	1,50	28 434,60
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,06	20093,78
ОДН ГВС (по нормативу)	0,35	6 634,74
ОДН ХВС (по среднему)	0,41	7 772,12
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,30	5 686,92

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Иванова Надежда Викторовна
(Ф.И.О)

Дата 9.01.2020

Подпись

Иванова