



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
 не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020  
**Серова,5**

Площадь 801.70

кв.м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>25,58</b>	<b>246 103,43</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,33</b>	<b>51 240,86</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,63	44 506,58
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	1 731,67
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	5 002,61
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,72</b>	<b>112 805,81</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>2,23</b>	<b>21 488,27</b>
Дератизация, дезинсекция	0,19	1 827,88
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	17 412,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,18	1 766,45
Организация мест для накопления ртутисодержащих ламп	0,05	481,02
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>3,54</b>	<b>34 056,22</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,12</b>	<b>20 395,25</b>
Аварийное обслуживание	1,15	11 063,46
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	9 331,79
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
<b>инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,78</b>	<b>36 366,07</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,05</b>	<b>500,00</b>
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,05	500,00
Кронирование деревьев (спил сухостоя и веток)	0,00	0,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>7,86</b>	<b>75 611,10</b>
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГ О 2019г.	0,58	5 611,10
Проверка смет по кап. ремонту	6,24	60 000,00
Непредвиденные расходы	1,04	10 000,00
<b>4.* Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>0,67</b>	<b>6 445,67</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,36	3 463,34
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	577,22
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,25	2 405,10

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:  
 Уполномоченный представитель собственников дома

Тухатов А.В.  
 (Ф.И.О.)  
 Дата 20.12.2019 Подпись [подпись]