



Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома,  
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020  
Серова, 4Б

Площадь 2 519,10

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>23,28</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,02</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,10
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12,08</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>2,40</b>
Дератизация, дезинсекция	0,40
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,13
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>2,68</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>3,40</b>
Аварийное обслуживание	1,15
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,28
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,60</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,01</b>
Завоз песка для посыпки дорожек	0,01
Кронирование деревьев (спил)	0,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>2,58</b>
Подготовка к отопительному сезону	0,33
Измерение сопротивления изоляции	0,25
Частичный ремонт трубопроводов (ХГВС)	0,33
Замена контроллера (2019 г заявл от УПС)	0,59
Оплата расходов на техническую диагностику ВДГО 2019г.	0,58
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,50
<b>4. Подготовка квитанций по кап. ремонту</b>	<b>0,20</b>
<b>5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>3,40</b>
ОДН ГВС (по среднему)	0,95
ОДН ХВС (по среднему)	0,15
ОДН водоотведение (по нормативу)	
ОДН Эл./энергия (по среднему)	2,30

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:  
Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф.И.О.)

Дата 23.04.2020

Подпись