



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020  
Серова,4А

Площадь 3 300,10

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>28,71</b>	<b>1 136 733,57</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,64</b>	<b>223 299,14</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,94	195 578,30
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	7 128,22
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	20 592,62
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,92</b>	<b>432 598,66</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,98</b>	<b>78 469,78</b>
Дератизация, дезинсекция	0,05	1 980,06
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,58	62 569,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,30	11 880,36
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 039,46
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>2,55</b>	<b>101 157,31</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,77</b>	<b>109 803,26</b>
Аварийное обслуживание	1,15	45 541,38
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	38 341,88
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,65	25 920,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,59</b>	<b>142 168,31</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,03</b>	<b>1 000,00</b>
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,03	1 000,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>10,99</b>	<b>434 900,00</b>
Проверка приборов учета тепловой энергии	0,48	18 900,00
Изготовление проектов на новые правила учета Т/энергии	0,28	11 000,00
Ремонт 4 подъездов	8,84	350 000,00
Установка двери	1,01	40 000,00
Непредвиденные расходы	0,38	15 000,00
<b>4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>1,16</b>	<b>45935,77</b>
ОДН ГВС (по среднему)	0,36	14 371,91
ОДН ХВС (по среднему)	0,27	10 570,80
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,53	20 993,06

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:  
Уполномоченный представитель собственников дома

Белзева Мария Максимовна  
(Ф.И.О)

Дата 09.12.2019

Подпись

М. Белзев