



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова,26А

Площадь 4 700,90

кв.м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	22,66	1 278 487,06
1. Управление многоквартирным домом	5,04	284 281,46
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,34	244 793,90
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	10 153,94
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	29 333,62
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,23	633 421,35
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,84	103 909,33
Дератизация, дезинсекция	0,16	8 969,95
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	89 129,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 905,16
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 905,16
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	188 835,15
2.3. Техническое обслуживание	2,58	145 612,44
Аварийное обслуживание	1,15	65 075,50
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	54 616,94
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,46	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	194 064,43
2.5. Сезонные работы	0,02	1 000,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,02	1 000,00
Кромирование деревьев (спил сухостоя и веток)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	4,99	281 764,30
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,09	5 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,58	32 906,30
Измерение сопротивления изоляции	0,31	17 578,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	0,02	1 280,00
Частичный ремонт стояков	0,09	5 000,00
Прозлив ХВС	3,55	200 000,00
Непредвиденные расходы	0,35	20 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,40	79019,95
ОДН ГВС (по среднему)	0,85	47 949,18
ОДН ХВС (по среднему)	0,36	20 535,14
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл.Энергия (по среднему)	0,19	10 535,62

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Дергачёва Людмила Сергеевна
(Ф.И.О)

Дата

13.01.2020г.

Подпись

ЛДерг.