



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова, 24Б

Площадь

кв.м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	24,13	989 606,13
1. Управление многоквартирным домом	5,04	206 831,38
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,34	178 121,86
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	7 382,45
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	21 327,07
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,29	463 000,47
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,86	76 285,30
Дератизация, дезинсекция	0,15	6 152,04
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,58	64 801,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,08	3 281,09
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 050,68
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	130 833,38
2.3. Техническое обслуживание	2,75	112 795,01
Аварийное обслуживание	1,15	47 165,64
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	39 709,37
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,63	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	141 086,78
2.5. Сезонные работы	0,05	2 000,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,05	2 000,00
Спил сухостоя и веток	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	5,03	206 166,60
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,12	5 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г	0,58	23 924,60
Измерение сопротивления изоляции	0,29	12 000,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	0,37	15 200,00
Ремонт подъездных козырьков	1,22	50 000,00
Ремонт потолка	1,71	70 000,00
Пробивка продухов	0,37	15 000,00
Непредвиденные расходы	0,37	15 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,77	113607,67
ОДН ГВС (по среднему)	1,75	71 773,80
ОДН ХВС (по среднему)	0,52	21 327,07
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,50	20 506,80

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал
Уполномоченный представитель собственников дома

Шурвалов Н.А.
Ф.И.О.

Дата *13.01.2020г* Подпись *[Подпись]*