



Структура тарифа за содержание жилого помещения для многоквартирного дома  
по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 101 (01.2020)

Сервиса.24 А

Площадь 4 697,8

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>22,38</b>	<b>1 262 047,81</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,94</b>	<b>278 485,58</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24	239 024,06
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	10 147,25
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	29 314,27
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,00	0,00
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,47</b>	<b>590 231,59</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,77</b>	<b>99 781,27</b>
Дезинфекция, дезинсекция	0,11	6 201,10
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	89 070,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 818,68
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,03	1 691,21
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>3,10</b>	<b>174 758,16</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,12</b>	<b>119 512,03</b>
Аварийное обслуживание	1,15	64 829,64
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	54 682,39
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,48</b>	<b>196 180,13</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,00	0,00
Кромирование деревьев (если сухостоя и веток)	0,00	0,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>5,08</b>	<b>286 784,53</b>
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО (2019г)	0,58	32 884,60
Замена запорной арматуры на трубопроводе отопления и ГВС	1,77	100 000,00
Непредвиденные расходы	2,73	153 899,93
<b>4.* Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>1,89</b>	<b>106 546,10</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,39	21 985,70
ОДН ХВС (по среднему)	1,55	42 280,20
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл. энергия (по среднему)	1,75	42 280,20

22,38

9,38

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:  
Уполномоченный представитель собственников дома

*Миринев И.А.*

(Ф.И.О.)

Дата 14.01.20

Подпись

*Иванов*