



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова, ПВ

Площадь 3 731,40

Кв.м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,32	954 978,27
1. Управление многоквартирным домом	4,99	223 270,56
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	182 241,58
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	8 059,82
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	23 283,94
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	9 685,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,89	532 499,49
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,00	89 695,55
Дезинфекция, дезинсекция	0,06	2 686,61
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	81 046,01
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,08	3 656,93
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 306,01
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,56	159 575,56
2.3. Техническое обслуживание	2,70	120 846,82
Аварийное обслуживание	1,15	51 493,32
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	43 433,50
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,58	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,62	161 881,57
2.5. Сезонные работы	0,01	500,00
Завоз песка и песчоницы	0,00	0,00
Завоз песка для посыпки дорожек	0,01	500,00
3. Проведение текущего ремонта	1,57	70 698,80
Подготовка к отопительному сезону	0,33	15 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г	0,54	24 348,80
Услуги по поверке	0,12	5 250,00
Проект учета тепловой энергии	0,25	11 000,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,34	15 100,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,87	128509,42
ОДН ВС (по нормативу)	0,44	19 701,79
ОДН ХВС (по нормативу)	0,07	3 134,38
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл. энергия (по нормативу)	2,36	105 673,25

2131

2131

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получить
Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф.И.О.)

Дата

Подпись