

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО ЖКУ "Ленинское"
Ю.Н. Жидков

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова,1Б

Площадь 2 590,56

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	22,13	687 948,35
1. Управление многоквартирным домом	4,99	155 122,73
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	126 522,95
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	5 595,61
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	16 165,09
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	6 839,08
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,72	364 322,33
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,10	65 328,74
Дератизация, дезинсекция	0,19	5 906,48
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	56 266,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 554,34
Организация мест для накопления ртути содержащих ламп	0,05	1 600,97
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,30	102 461,83
2.3. Техническое обслуживание	2,95	91 823,85
Аварийное обслуживание	1,15	35 749,73
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	30 154,12
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,83	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,32	103 207,91
2.5. Сезонные работы	0,05	1 500,00
Завоз песка в песочницу	0,03	1 000,00
Завоз песка для посыпки дорожек	0,02	500,00
3. Проведение текущего ремонта	2,30	71 512,72
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20	6 217,34
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,92	90773,2224
ОДН ГВС (по нормативу)	0,43	13 367,29
ОДН ХВС (по нормативу)	0,07	2 176,07
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	2,42	75 229,86

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается