

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова,12

Площадь 2450.6

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	19,76	581 340,06
1. Управление многоквартирным домом	4,77	140 272,34
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	119 687,30
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	5 293,30
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	15 291,74
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,88	320 006,36
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,61	76 796,90
Дератизация, дезинсекция	0,10	2 940,72
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	46 463,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,88	25 878,34
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 514,47
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	92 632,68
2.3. Техническое обслуживание	2,12	62 343,26
Аварийное обслуживание	1,15	33 818,28
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	28 524,98
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,97	87 233,52
2.5. Сезонные работы	0,03	1 000,00
Завоз песка для посыпки дорожек	0,03	1 000,00
3. Проведение текущего ремонта	1,89	55 483,30
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,17	5 000,00
Измерение сопротивления изоляции	0,25	7 480,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,46	13 596,10
Непредвиденные расходы	1,00	29 407,20
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,23	65578,06
ОДН ГВС (по нормативу)	0,28	8 234,02
ОДН ХВС (по среднему)	0,22	6 469,58
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	1,73	50 874,46

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Логачев АС
(Ф.И.О)
Дата 16.01.2020г. Подпись Логачев АС