

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ЖКХ "Ленинское"

Ю.Н. Жидков

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Серова,10

Площадь 1 396,60

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м	2020г Стоимость на площадь МКД
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,59	344 643,99
1. Управление многоквартирным домом	4,99	83 628,41
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	68 209,94
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,18	3 016,66
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	8 714,78
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	3 687,02
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,01	184 131,31
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,41	39 949,79
Дератизация, дезинсекция	0,19	3 107,16
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,58	26 479,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,59	9 500,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	863,10
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,23	54 139,89
2.3. Техническое обслуживание	2,12	35 529,50
Аварийное обслуживание	1,15	19 273,08
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	16 256,42
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации)	3,19	53 512,13
2.5. Сезонные работы	0,06	1 000,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,06	1 000,00
3. Проведение текущего ремонта	2,50	38 505,70
4.*Плата за холодную воду , горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,29	38378,57
ОДН ГВС (по нормативу)	0,30	5 027,76
ОДН ХВС (по нормативу)	0,05	837,96
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	1,94	32 512,85

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается