



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К. Маркса,85А

Площадь 3 178,00 кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,17
1. Управление многоквартирным домом	4,99
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,18
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,01
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,11
Дератизация, дезинсекция	0,11
Уборка мусоропровода	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,14
Организация мест для накопления ртути содержащих ламп	0,05
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19
2.3. Техническое обслуживание	2,12
Аварийное обслуживание	1,15
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,56
2.5. Сезонные работы	0,03
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,03
3. Проведение текущего ремонта	2,30
4.* Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,87
ОДН ГВС (по нормативу)	0,39
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06
ОДН водоотведение (по нормативу)	
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	1,42

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

С.В. Кузнецов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "ЖСК "Ленинское"
Ю.Н. Жидков

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К. Маркса,85А

Площадь 3 178,00

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	29,30	1 117 736,41
1. Управление многоквартирным домом	5,82	221 904,54
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,90	186 819,42
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	6 864,48
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	19 830,72
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	8 389,92
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,01	419 878,20
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,11	80 466,96
Дератизация, дезинсекция	0,11	4 194,96
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	69 026,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,14	5 339,04
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 906,80
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,19	121 653,84
2.3. Техническое обслуживание	2,12	80 848,32
Аварийное обслуживание	1,15	43 856,40
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	36 991,92
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,56	135 909,08
2.5. Сезонные работы	0,03	1 000,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,03	1 000,00
3. Проведение текущего ремонта	10,59	404 258,00
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,52	20 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,58	22 246,00
Измерение сопротивления изоляции	0,31	12 012,00
Замена запорной арматуры и трубопровода (ХВС)	7,87	300 000,00
Замена канализации 1 подъезд	0,79	30 000,00
Непредвиденные расходы	0,52	20 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,88	71 695,68
ОДН ГВС (по нормативу)	0,40	15 254,40
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	2 288,16
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл. энергия (по нормативу)	1,42	54 153,12

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:
Уполномоченный представитель собственников дома

Дата 20.12.2019г (Ф.И.О) Жидков Ю.Н. Подпись Жидков Ю.Н. получено для ознакомления
Жидков Ю.Н.