



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не обслуживаемого лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К. Маркса, 85

Площадь 3 326,70

кв. м

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,03	919 606,53
1. Управление многоквартирным домом	5,28	210 596,07
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,36	174 017,00
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	7 185,67
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	20 758,61
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	8 634,78
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,79	430 555,46
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,78	71 118,19
Дератизация, дезинсекция	0,10	3 992,04
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	63 074,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 996,02
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 055,90
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	133 633,54
2.3. Техническое обслуживание	2,12	84 703,10
Аварийное обслуживание	0,15	46 052,17
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	38 650,93
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,41	136 100,62
2.5. Сезонные работы	0,13	5 000,00
Завоз земли	0,13	5 000,00
3. Проведение текущего ремонта	5,19	207 396,70
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,25	10 000,00
Оплата расходов на тех. надзор по ВДГО 2019г.	0,44	17 584,70
Измерение сопротивления изоляции	0,25	9 812,00
Косметический ремонт подъездов № 2, 3	3,75	150 000,00
Непредвиденные расходы	0,50	20 000,00
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20	7 984,08
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,58	63 074,23
ОДН ГВС (по нормативу)	0,32	12 774,53
ОДН ХВС (по нормативу)	0,05	1 996,02
ОДН Эл.энергия (по среднему)	1,21	48 303,68

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Н. Терещина *А. А. А.*
(Ф.И.О)

Дата

26.12.2019

Подпись

А. А. А.