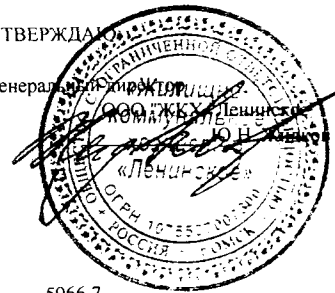


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К.Маркса.84

Площадь 5966,7

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	22,79	1 632 516,47
1. Управление многоквартирным домом	4,99	357 286,00
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	291 413,63
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	12 888,07
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	37 232,21
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	15 752,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,55	898 870,46
2.1. Содержание помещений общего пользования	3,18	227 687,00
Дератизация, дезинсекция	0,08	5 728,03
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей)	1,58	113 128,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1,47	105 142,92
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	3 687,42
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	239 861,34
2.3. Техническое обслуживание	2,84	203 632,85
Аварийное обслуживание	1,15	82 340,46
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	69 452,39
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,72	51 840,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,18	227 689,27
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,00	0,00
Кронирование деревьев (спил сухостоя и веток)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	3,21	230 295,20
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,07	5 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВЛГ (У) 2019г.	0,41	29 075,20
Измерение сопротивления изоляции	0,26	18 700,00
Освещение на чердаке и контур заземления	1,82	130 000,00
Установка ОДПУ эл. энергии	0,21	15 360,00
Услуги по поверке расходомера МФ (т/у 1)	0,22	16 080,00
Услуги по поверке расходомера МФ (т/у 2)	0,22	16 080,00
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20	14 320,08
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,84	131744,74
ОДН ГВС (по нормативу)	0,25	17 900,10
ОДН ХВС (по среднему)	0,50	35 800,20
ОДН водоотведение (по нормативу)	0,09	6 444,04
ОДН Эл./энергия (по среднему)	1,00	71 600,40

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Евгения Степановна Александрова
(Ф.И.О)

Дата

Подпись