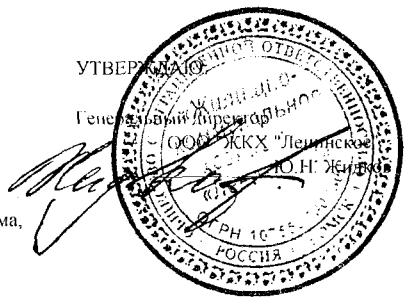




УТВЕРЖАЮ

Генеральный директор



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К. Маркса,83

Площадь

3 642,80

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,37	890464,59
1. Управление многоквартирным домом	5,01	219204,04
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,09	178 987,53
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	7 868,45
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	22 731,07
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	9 616,99
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,03	482176,94
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,13	93239,56
Дератизация, дезинсекция	0,15	6 557,04
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	79 121,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,12	5 309,65
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 251,25
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	146 331,28
2.3. Техническое обслуживание	2,12	92 672,83
Аварийное обслуживание	1,15	50 270,61
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	42 402,19
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,43	149 933,28
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
	0,00	
3. Проведение текущего ремонта	2,55	111 273,40
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,34	14 863,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВД/О 2019г.	0,38	16 598,40
Измерение сопротивления изоляции	0,22	9 812,00
Замена запорной арматуры отопления	1,14	50 000,00
Установка почтовых ящиков 1П, 2П	0,23	10 000,00
Непредвиденные расходы	0,23	10 000,00
4.*Плата за холодную воду , горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,78	77 810,21
ОДН ГВС (по нормативу)	0,30	13 114,08
ОДН ХВС (по нормативу)	0,05	2 185,68
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	1,43	62 510,45

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Шемшина Анна Александровна
(Ф.И.О)

Дата 30.01.2020 г. Подпись Шемур