



УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020г.  
К. Маркса, 79А

Площадь

3 498,20

КВ.М

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>23,52</b>	<b>987 728,09</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,20</b>	<b>218 212,80</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,28	179 747,99
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	7 556,11
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	21 828,77
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	9 079,93
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,77</b>	<b>451 971,72</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>2,05</b>	<b>86 127,10</b>
Дезрагизация, дезинсекция	0,10	4 197,84
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, милье окон)	1,58	66 325,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,32	13 441,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 161,89
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>3,28</b>	<b>137 549,29</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,12</b>	<b>89 069,77</b>
Аварийное обслуживание	1,15	48 426,28
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	40 643,49
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,32</b>	<b>139 225,56</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,00	0,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>4,42</b>	<b>185 731,40</b>
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,24	10 000,00
Оплата расходов на тех диагностику ВДГО 2019г.	0,58	24 487,40
Измерение сопротивления изоляции	0,23	9 812,00
Изготовление окон на продухи	0,07	3 000,00
Поверка ОДПУ по ХВС	0,12	5 000,00
Ремонт м. панельных швов кв 63 (выполнено в 2019, по заявл)	0,20	8 432,00
Установка окон ПВХ в подъездах № 3, 4	2,38	100 000,00
Установка почтовых ящиков в подъезде № 2	0,36	15 000,00
Непредвиденные расходы	0,24	10 000,00
<b>4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>3,14</b>	<b>131812,18</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,39	16 371,58
ОДН ХВС (по среднему)	1,40	58 769,76
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл.энергия (по среднему)	1,35	56 670,84

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:

Уполномоченный представитель собственников дома

*Мажанова Татьяна Александровна*  
(Ф.И.О.)

Дата

Подпись

*Мажанова*