



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К.Маркса,71

Площадь 1 553,30 кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,83	406 923,27
1. Управление многоквартирным домом	4,78	89 085,31
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,08	76 037,59
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	3 355,13
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	9 692,59
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,90	221 875,45
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,26	42 125,50
Дератизация, дезинсекция	0,10	1 863,96
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	33 737,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,30	5 591,88
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	931,98
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,71	69 198,49
2.3. Техническое обслуживание	2,12	39 515,95
Аварийное обслуживание	1,15	21 435,54
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	18 080,41
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,81	71 035,52
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
Кронирование деревьев (спил сухостоя и веток)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	2,39	44 703,60
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,80	15 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,54	10 043,60
Проверка смет по фасаду	0,52	9 660,00
Непредвиденные расходы	0,54	10 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,75	51258,90
ОДН ГВС (по нормативу)	0,40	7 455,84
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	1 118,38
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	2,29	42 684,68

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Бутырская Т.И.

(Ф.И.О)

Дата *23.01.2020*

Подпись

[Подпись]