

УТВЕРЖ

Генеральный директор



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К. Маркса, 50 А

Площадь 2 869,60

КВ.М.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	24,43	841 362,87
1. Управление многоквартирным домом	4,83	166 322,02
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,13	142 217,38
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	6 198,34
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	17 906,30
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,11	416 966,76
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,85	63 756,77
Дератизация, дезинсекция	0,17	5 853,98
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	54 407,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 721,76
Организация мест для накопления мусора/содержаниях дами	0,05	1 773,41
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90	99 862,08
2.3. Техническое обслуживание	3,63	124 904,61
Аварийное обслуживание	1,15	39 724,45
Обслуживание в/у придомового газопровода	0,97	33 340,16
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,51	51 840,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,73	128 443,30
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,00	0,00
Кронирование деревьев (сниз сухостоя и веток)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	2,89	99 672,18
Оплата расходов на тех. диагностику ВД (с 2019)	0,58	19 812,80
Услуги по проверке термосопротивления	0,04	1 230,00
Услуги по проверке преобразователя давления	0,30	10 500,00
Проверка смет по кап. ремонту (по мировому соглашению с Адм-й)	0,35	12 000,00
Непредвиденные расходы	1,63	56 129,38
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	4,60	158401,92
ОДН ГВС (по среднему)	3,40	103 305,60
ОДН ХВС (по среднему)	0,60	20 661,12
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл. энергия (по среднему)	1,00	34 435,20

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:

Уполномоченный представитель собственников дома

Лягушеска Татьяна Николаевна
(Ф.И.О.)

Дата

Подпись

Лягушеска