

УТВЕРЖАЮ

Генеральный директор ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство жилого комплекса «Ленинское»" *Иванов И.С.*



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
К. Маркса, 47

Площадь 3 302.30

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,90	867 775,57
1. Управление многоквартирным домом	5,18	205 270,97
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,26	168 813,58
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	7 132,97
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	20 606,35
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	8 718,07
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,67	422 804,79
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,97	78 121,85
Дезинфекция, дезинсекция	0,19	7 346,96
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	62 611,61
Очистка кровли от снега и скашивание сосулек	0,15	6 122,46
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 040,82
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,10	122 845,56
2.3. Техническое обслуживание	2,12	84 010,51
Аварийное обслуживание	1,15	45 571,74
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	38 438,77
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	136 326,87
2.5. Сезонные работы	0,04	1 500,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,04	1 500,00
3. Проведение текущего ремонта	4,22	167 181,30
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,25	10 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,45	17 709,30
Измерение сопротивления изоляции	0,25	9 812,00
Частичный ремонт канализации в тех. подв.	0,50	20 000,00
Ремонт ВРУ	2,02	80 000,00
Проверка смет по фасаду	0,24	9 660,00
Непредвиденные расходы	0,50	20 000,00
4.* Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,83	72518,51
ОДН ГВС (по нормативу)	0,35	13 869,66
ОДН ХВС (по среднему)	0,08	3 170,21
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл. энергия (по среднему)	1,40	55 478,64

21,93

8,34

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал
Уполномоченный представитель собственников дома

Иванов И.С.
(Ф.И.О.)

Дата 20.01.2020г Подпись *Иванов И.С.*