

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "ЖКХ "Территориальное"

Ю.Н. Жидков

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020

К.Маркса.43а к1

без В.ДГО

Итого: 3489,1 руб.

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) 2020	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>21,44</b>	<b>895 559,02</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,99</b>	<b>208 388,39</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	169 968,08
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,18	7 517,02
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	21 715,82
1.4 Организация работ по снятию показаний с ОДПУ и ИПУ	0,22	9 187,46
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,04</b>	<b>419 552,10</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,87</b>	<b>78 093,44</b>
Дератизация, дезинсекция	0,19	7 934,63
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	65 982,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулск	0,05	2 088,06
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 088,06
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>2,88</b>	<b>120 377,13</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>1,15</b>	<b>48 025,38</b>
Аварийное обслуживание	1,15	48 025,38
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>4,12</b>	<b>172 056,14</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,02</b>	<b>1 000,00</b>
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,02	1 000,00
Кронирование деревьев (спил сухостоя и веток)	0,00	0,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>2,30</b>	<b>95 980,00</b>
<b>4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>4,11</b>	<b>171638,53</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,74	30 903,29
ОДН ХВС (по нормативу)	0,11	4 593,73
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	3,26	136 141,51

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается