

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Управляющая компания  
«Ленинское»

Утверждена смета на содержание жилого помещения для многоквартирного дома,  
находящегося по адресу: г. Омск, микрорайон Ленинский, д. 107, кв. 107, с 01.01.2020

И.И. Пычева, 7

Площадь

1 559,30

кв.м

Наименование работ	2020г. Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г. Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>20,77</b>	<b>388 813,22</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,10</b>	<b>95 429,16</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,18	78 214,49
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	3 368,09
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	9 730,03
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	4 116,55
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,81</b>	<b>202 300,46</b>
<b>2.1. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,69</b>	<b>31 650,67</b>
Дезинфекция, дезинсекция	0,06	1 122,70
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,58	29 564,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	963,65
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>3,30</b>	<b>61 748,28</b>
<b>2.3. Техническое обслуживание</b>	<b>2,12</b>	<b>39 668,59</b>
Аварийное обслуживание	1,15	21 518,34
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	18 150,25
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
<b>2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3,70</b>	<b>69 232,92</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,00	0,00
<b>3. Проведение текущего ремонта</b>	<b>3,53</b>	<b>66 197,17</b>
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,53	10000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДН (с 2019г.)	0,58	10915,10
Непредвиденные расходы	2,42	45282,07
<b>4. Подготовка квитанций по кап. ремонту</b>	<b>0,20</b>	<b>3 742,32</b>
<b>5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД</b>	<b>1,13</b>	<b>21 144,11</b>
ОДН ГВС (по нормативу)	0,36	6 736,18
ОДН ХВС (по среднему)	0,17	3 180,97
ОДН Эл. энергия (по среднему)	0,60	11 226,96

\*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал  
Уполномоченный представитель собственников дома

*Григорьев А. В.*  
(Ф.И.О.)

Дата

15.01.2020

Подпись

*Григорьев А. В.*