

УТВЕРЖАЮ

Генеральный директор



Итого: 3 196,60 руб. в месяц, для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с/пос. Рождественское, д. 3А

Площадь 3 196,60

кв.м

Наименование работ	2020г. Стоимость на 1 кв.м. (рублей в месяц)	2020г. Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	21,55	834 331,78
1. Управление многоквартирным домом	5,14	197 166,29
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	161 875,82
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	6 904,66
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	19 946,78
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	8 439,02
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,77	413 147,76
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,73	66 476,49
Уборка лестничных клеток	0,05	1 917,96
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	60 607,54
Обработка стен, потолка и скрепление сосулек	0,05	1 975,50
Организация мероприятий по накоплению ртутьсодержащих ламп	0,05	1 975,50
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	128 407,42
2.3. Техническое обслуживание	2,12	81 321,50
Аварийное обслуживание	1,15	44 113,08
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	37 208,42
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,57	136 942,34
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	3,68	148 833,70
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,14	5 370,29
Оплата расходов на тех. диагностику ВДЦ (с 2019г.)	0,55	20 997,20
Измерение сопротивления изоляции	0,26	9 812,00
Непредвиденные расходы	2,74	115 077,60
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20	7 671,84
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,76	67 512,19
ОДН ХВС (по нормативу)	0,36	13 809,31
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	2 301,55
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл. энергия (по нормативу)	1,34	51 401,33

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал

Уполномоченный представитель собственников дома

Ю.А. Демеева *И.А. Демеева*

А.А. Киселева

(Ф.И.О.)

Дата

14.09.2020

Подпись

И.А. Демеева