

Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Н. Рождественского,1А



Площадь 3 511,80

Кв.м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,78	875 912,41
1. Управление многоквартирным домом	4,77	201 015,43
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	171 516,31
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	7 585,49
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	21 913,63
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,13	468 905,74
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,75	73 747,80
Дезинфекция, дезинсекция	0,07	2 949,91
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	66 583,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 107,08
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 107,08
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,00	126 424,80
2.3. Техническое обслуживание	3,04	127 980,19
Аварийное обслуживание	1,15	48 462,84
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	40 877,35
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,92	38 640,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,34	140 752,94
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	2,21	93 051,75
Оплата расходов на техническую диагностику ВДГО в 2019г.	0,58	24 582,60
Измерение сопротивления изоляции	0,29	12 012,00
Заделка межпанельных швов (по заявл. от УПС 2019г.)	0,55	23 286,00
Установка светильников в подъездах (по завл. УПС 2019)	0,10	4 340,00
Установка прожектора в подъезде № 4 (по заявл. УПС 2019)	0,03	1 080,00
Непредвиденные расходы	0,47	20 000,00
Возмещение расходов прошлых периодов (100 % компенсация)	0,18	7 751,15
4. Подготовка квтианий по кап. ремонту	0,20	8 428,32
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,48	104 511,17
ОДН ГВС (по нормативу)	0,40	16 856,64
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	2 528,50
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	2,02	85 126,03

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:
Уполномоченный представитель собственников дома

Колмогоров Михаил Александрович.
(Ф.И.О)

Дата 30.12.2019, Подпись _____