



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Котовского,16

Площадь 5 514,60

кв. м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв. м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,59	1 560 686,34
1. Управление многоквартирным домом	5,09	336 831,77
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,39	290 509,13
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	11 911,54
1.3 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.4 Абонентская работа по ОДН	0,52	34 411,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	9,95	658 435,80
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,78	117 791,86
Дератизация, дезинсекция	0,10	6 617,52
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,58	104 556,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 308,76
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	3 308,76
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, окраска МАФ	2,22	146 908,94
2.3. Техническое обслуживание	2,51	166 092,31
Аварийное обслуживание	1,15	76 101,48
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	64 070,83
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,39	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	227 642,69
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	5,47	361 576,20
Подготовка к отопительному сезону	0,01	500,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,58	38 612,22
Измерение сопротивления изоляции	0,35	23 144,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	0,25	16 550,00
Косметический ремонт цоколя	1,51	10 000,00
Завоз земли	0,05	3 308,76
Частичный ремонт электропроводки	1,51	10 000,00
Ремонт температурных швов кв. 97: 100	0,45	3 000,00
Непредвиденные расходы	0,76	5 000,00
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20	13 235,04
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,88	19 607,54
ОДН ГВС (по среднему)	0,00	0,00
ОДН ХВС (по среднему)	0,00	0,00
ОДН водоотведение (по нормативу)	0,00	0,00
ОДН Эл.энергия (по среднему)	2,88	19 607,54

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается.

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Мноземцева А.А.
(Ф.И.О)

Дата

Подпись

Александр