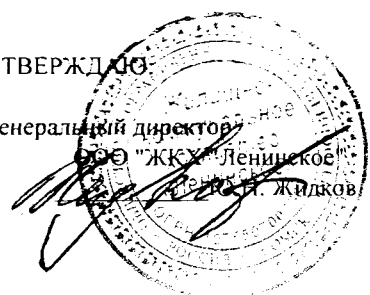




УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
ООО "ЖКУ "Ленинское"
И.В. ЖидковСтруктура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Иртышская Набережная, 48

Площадь 8 953,70

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,82	2 237 166,26
1. Управление многоквартирным домом	4,99	536 147,56
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	437 298,71
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	19 339,99
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	55 871,09
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	23 637,77
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,01	1 183 066,91
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,12	228 104,46
Дератизация, дезинсекция	0,21	22 563,32
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	194 474,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 533,39
Организация мест для накопления ртутисодержащих ламп	0,05	5 533,39
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	359 670,13
2.3. Техническое обслуживание	2,12	227 782,13
Аварийное обслуживание	1,15	123 561,06
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	104 221,07
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,41	366 310,19
2.5. Сезонные работы	0,01	1 200,00
Завоз песка в песочницу	0,01	1 200,00
Кронирование деревьев (обрезка/спил деревьев)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	2,30	247 191,90
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,52	270759,89
ОДН ГВС (по нормативу)	0,34	36 531,10
ОДН ХВС (по нормативу)	0,05	5 372,22
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	2,13	228 856,57

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Общедомовые