



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Иртышская Набережная, 43

Площадь 233,00

кв.м

Наименование работ	2020г. Стоимость на 1 кв.м. (рублей) в месяц	2020г. Стоимость на площадь МКД (рублей) в год
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	34,50	965 077,02
1. Управление многоквартирным домом	6,77	189 378,56
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,85	163 643,22
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	5 035,18
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	14 546,06
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	6 154,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	17,10	478 434,03
2.1. Содержание помещений общего пользования	4,07	113 892,88
Дератизация, дезинсекция	0,15	4 195,98
Уборка мусоропровода	1,76	49 232,83
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	2,11	59 023,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 440,62
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,46	68 814,07
2.3. Техническое обслуживание	7,13	199 499,27
Аварийное обслуживание	1,15	32 269,88
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	27 083,65
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	5,01	140 145,73
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	96 227,81
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	8,93	249 850,37
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,58	16 317,70
Проверка ОДПУ ХВС	0,11	3 000,00
Установка почтовых ящиков	0,54	15 000,00
Ремонт входа в подвал	6,99	195 532,67
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,71	20 000,00
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,00	0,00
5.*Плата за холодную воду , горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,69	47414,06
ОДН ГВС(по нормативу)	0,39	10 909,55
ОДН ХВС (по среднему)	0,17	4 894,79
ОДН водоотведение (по нормативу)	0,13	3 636,52
ОДН Эл./энергия (по среднему)	1,00	27 973,20

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал

Уполномоченный представитель собственников дома

Мерепанова Г.С.

(Ф.И.О)

Дата 10.01.2020

Подпись

Мерепанова