

УТВЕРЖД

Генер



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Иргытская Набережная, 42

Площадь

4 824,80

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	18,74	1 085 101,56
1. Управление многоквартирным домом	4,81	278 444,96
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,11	237 916,64
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	10 421,57
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	30 106,75
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,55	610 838,66
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,78	102 945,37
Дезинфекция	0,11	6 368,74
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	91 478,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	3 309,39
Организация мест для накопления мусора	0,03	1 789,04
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,13	181 200,29
2.3. Техническое обслуживание	2,12	122 742,91
Аварийное обслуживание	1,15	66 582,24
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	56 160,67
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению	3,52	203 950,09
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
Кронирование деревьев (обрезка/спил деревьев)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	2,69	155 868,60
Подготовка к отопительному сезону	0,17	10 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВД О 2019г	0,58	33 773,60
Измерение сопротивления изоляции	0,25	14 278,00
Ремонт подъездов	1,39	80 448,00
Предвиденные расходы резервный фонд	0,30	17 369,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	0,69	39949,34
ОДН ГВС (по нормативу)	0,33	19 106,21
ОДН ХВС (по нормативу)	0,05	2 894,88
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл. энергия (по среднему)	0,31	17 948,26

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал

Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф.И.О.)

Дата

Подпись