

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020

Иртышская Набережная, 41

Площадь

Наименование работ	2020г. Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г. Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	22,80	941 292,33
1. Управление многоквартирным домом	5,04	217 379,06
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14	185 920,22
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	8 089,42
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	23 369,42
1.4 Организация работ по снятию показаний с ИПУ	0,22	9 887,06
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,40	512 255,69
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,78	79 995,34
Дератизация, дезинсекция	0,05	2 247,06
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	71 007,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	4 494,12
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 247,06
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	150 440,67
2.3. Техническое обслуживание	2,70	121 195,34
Аварийное обслуживание	1,15	51 682,38
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	43 592,96
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,58	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,57	160 624,34
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
Кронирование деревьев (обрезка/спил деревьев)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	2,97	133 459,90
Измерение сопротивления изоляции	0,27	12 012,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,41	18 456,90
Услуги по поверке преобразователя давления	0,12	5 250,00
Изготовление проекта учета тепловой энергии	0,24	11 000,00
Установка окон ПВХ в подъезде № 3	1,34	60 000,00
Частичный ремонт подъезда № 4	0,45	20 000,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,15	6 741,00
4. Подготовка квитанций по кап. ремонту	0,20	8 988,24
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	3,19	69209,45
ОДН ГВС (по среднему)	1,65	74 152,98
ОДН ХВС (по среднему)	0,25	11 235,30
		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	1,29	57 974,15

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Мисеников
(Ф.И.О)

Дата

24.01.20

Подпись

[Подпись]