

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Иртышская Набережная,40

Площадь 3 748,10

кв.м

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	25,60	931 499,22
1. Управление многоквартирным домом	5,16	231 971,85
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,46	200 487,81
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр.виде	0,18	8 095,90
1.3 Организация работ по снятию показаний с ОДПУ	0,00	0,00
1.4 Абонентская работа по ОДН	0,52	23 388,14
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,90	315020,31
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,19	
Дератизация, дезинсекция	0,10	4 497,72
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	81 408,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,23	10 461,68
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 316,33
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,40	152 877,50
2.3. Техническое обслуживание	2,70	
Аварийное обслуживание	1,15	51 885,70
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	43 546,93
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,58	25 920,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,61	162 142,81
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	6,18	277 911,10
Подготовка к отопительному сезону	0,33	15 000,00
Услуги по поверке расходомера ПРЭМ	0,20	8 880,00
Услуги по поверке тепловычислителя с заменой элемента питания	0,11	4 800,00
Оплата расходов на техническую диагностику ВДГО 2019г.	0,41	18 489,10
Измерение сопротивления изоляции	0,22	9 812,00
Выдача и заполнение паспорта на средство измерения	0,02	800,00
Подготовка расходомера к поверке	0,05	2 400,00
Услуги по поверке комплекта термосопротивлений	0,04	1 930,00
Замена вентилей на стояках ХГВС в т/под	0,89	40 000,00
Капитальный ремонт канализации в тех под	0,02	800,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,33	15 000,00
Ремонт подъездов № 1, 3	3,56	160 000,00
4.*Плата за холодную воду , горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,37	106595,96
ОДН ГВС (по нормативу)	0,57	25 637,00
ОДН ХВС (по среднему)	0,30	13 493,16
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	1,50	67 465,80

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:
Уполномоченный представитель собственников дома

Щуринов Дмитрий Анатольевич
(Ф.И.О)

Дата

Подпись