



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Иргышская Набережная, 32

Площадь 2 974,20

Кв. м.

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,29	831 254,65
1. Управление многоквартирным домом	5,21	185 946,98
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,29	153 111,82
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр виде	0,18	6 424,27
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	18 559,01
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ, ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	7 851,89
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,48	481 053,21
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,20	78 517,89
Дератизация, дезинсекция	0,05	1 784,52
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,58	56 390,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,52	18 558,01
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 784,52
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,37	120 317,17
2.3. Техническое обслуживание *	3,20	114 303,65
Аварийное обслуживание	1,15	41 043,96
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	34 619,69
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	1,08	38 640,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,43	122 414,50
2.5. Сезонные работы	1,27	45 500,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,01	500,00
Завоз земли	0,28	10 000,00
Снос и кронирование деревьев	0,98	35 000,00
3. Проведение текущего ремонта	3,22	114 644,80
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,14	5 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,40	14 135,80
Измерение сопротивления изоляции	0,21	7 579,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	0,05	1 930,00
Изготовление проектов на новые правила учета Т/энергии	0,31	11 000,00
Ремонт слуховых окон	0,28	10 000,00
Ремонт балконной плиты	0,42	15 000,00
Изготовление и установка решеток на окна	0,42	15 000,00
Завоз асфальтовой крошки (площадка и ямы)	0,42	15 000,00
Непредвиденные расходы	0,56	20 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,39	49609,656
ОДН ГВС (по нормативу)	0,28	9 993,31
ОДН ХВС (по нормативу)	0,04	1 427,62
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	1,07	38 188,73

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тарифы на коммунальные услуги по ОДН пересчитываются

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Прешмарь Б.Н.

Ассент

26.12.19.

(Ф.И.О)

Дата

Подпись