



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Иртышская Набережная,31

Площадь 3 605,50

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) 2020г	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	19,25	832 792,89
1. Управление многоквартирным домом	4,99	215 897,34
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	176 092,62
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	7 787,88
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	22 498,32
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	9 518,52
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,42	494 019,62
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,10	90 858,60
Дератизация, дезинсекция	0,19	8 220,54
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	78 311,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 163,30
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	2 163,30
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,68	159 093,41
2.3. Техническое обслуживание	2,12	91 723,92
Аварийное обслуживание	1,15	49 755,90
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	41 968,02
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надлежащего содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	148 843,69
2.5. Сезонные работы	0,08	3 500,00
Завоз песка в песочницу и для посыпки дорожек	0,08	3 500,00
3. Проведение текущего ремонта	0,99	42 833,83
Подготовка к отопительному сезону (материалы)	0,12	5 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г.	0,41	17 833,83
Непредвиденные расходы	0,46	20 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,85	80042,10
ОДН ГВС (по нормативу)	0,31	13 412,46
ОДН ХВС (по нормативу)	0,05	2 163,30
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	1,49	64 466,34

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:
Уполномоченный представитель собственников дома

Теремашев С.И.
(Ф.И.О)

Дата 5 января 2019 Подпись