



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Ф. Крылова,5

Площадь

6 950,20

КВ.М

Наименование работ	2020г. Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г. Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	22,43	1 870 602,25
1. Управление многоквартирным домом	5,09	424 386,37
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,17	347 656,16
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	15 012,43
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	43 369,25
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	18 348,53
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,89	991 370,30
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,49	207 671,98
Дератизация, дезинсекция	0,05	4 170,12
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	150 958,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,58	48 373,39
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	4 170,12
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урни), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,91	242 700,98
2.3. Техническое обслуживание	3,05	254 093,09
Аварийное обслуживание	1,15	95 912,76
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	80 900,33
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,93	77 280,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	286 904,26
2.5. Сезонные работы	0,00	0,00
Кронирование деревьев	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	3,28	273 862,37
Услуги по проверке расходомера ПРЭМ	0,21	17 760,00
Подготовка расходомера к проверке	0,06	4 800,00
Услуги по проверке тепловычислителя с заменой элемента питания	0,09	7 800,00
Услуга по проверке комплекта термосопротивлений	0,05	3 860,00
Услуги по проверке термосопротивления	0,03	2 460,00
Оплата расходов на техническую диагностику ВДГО в 2019г.	0,43	35 907,20
Измерение сопротивления изоляции	0,29	24 024,00
Выдача и заполнение паспорта на средство измерения	0,02	1 600,00
Подготовка к отопительному сезону	0,24	20 000,00
Изготовление проекта учета тепловой энергии	0,26	22 000,00
Ремонт балкона (2019 г заявл от УПС)	0,50	41 593,00
Демонтаж аварийных частей крыши (2019 г комиссионный акт)	0,05	4 000,00
Ремонт диванстоков	0,01	800,00
Замена выпуска канализации 2подъезд	0,36	30 000,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,30	25 000,00
Возмещение расходов прошлых периодов (100 % компенсация)	0,39	32 258,17
4. Подготовка квитанций по кап.ремонту	0,20	16 680,48
5.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,97	164302,73
ОДН ГВС (по среднему)	0,54	45 037,30
ОДН ХВС (по нормативу)	0,05	4 170,12
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по среднему)	1,38	115 095,31

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа согласовал:
Уполномоченный представитель собственников дома

Теленина Валентина Васильевна
(Ф.И.О)

Дата 17.01.2020 Подпись Теленина