



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома,
не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020
Ф. Крылова.4

Площадь 5 746,20

кв.м

Наименование работ	2020г. Стоимость на 1 кв.м (рублей в год)	2020г. Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,22	1 394 113,57
1. Управление многоквартирным домом	4,89	337 170,02
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,97	273 731,97
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	12 411,79
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	35 856,29
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	15 169,97
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,33	781 265,27
2.1. Содержание помещений общего пользования	2,20	152 040,16
Дератизация, дезинсекция	0,19	12 784,15
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,81	124 807,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,16	10 897,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	3 551,15
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	230 824,85
2.3. Техническое обслуживание	2,12	146 183,33
Аварийное обслуживание	1,15	79 297,56
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	66 885,77
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
технического обслуживания, входящих в состав общего имущества МКД, технического обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,44	237 216,93
2.5. Сезонные работы	0,22	15 000,00
Кронирование деревьев ИП	0,22	15 000,00
3. Проведение текущего ремонта	1,30	89 501,40
Подготовка к отопительному сезону	0,29	20 000,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г	0,58	40 223,40
Измерение сопротивления изоляции	0,21	14 278,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,22	15 000,00
4.*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	2,70	186 176,88
ОДН ГВС (по нормативу)	0,36	24 823,58
ОДН ХВС (по нормативу)	0,06	4 137,26
ОДН водоотведение (по нормативу)		0,00
ОДН Эл./энергия (по нормативу)	2,28	157 216,03

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуальную структуру тарифа получил:
Уполномоченный представитель собственников дома

(Ф.И.О)

Дата

Подпись