



Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.2020

А.Маркова,4

Площадь 3 149,50

Наименование работ	2020г Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	2020г Стоимость на площадь МКД (рублей в год)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,80	899 479,56
1. Управление многоквартирным домом	5,31	200 749,97
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,39	165 979,49
1.2 Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,18	6 802,92
1.3 Абонентская работа по ОДН	0,52	19 652,88
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	0,22	8 314,68
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,11	419 911,99
2.1. Содержание помещений общего пользования	1,83	69 163,02
Дератизация, дезинсекция	0,05	1 889,70
Уборка мусоропровода	0,00	0,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон)	1,58	59 714,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	5 669,10
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	1 889,70
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,40	128 598,19
2.3. Техническое обслуживание	2,12	80 123,28
Аварийное обслуживание	1,15	43 463,10
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	36 660,18
Комплексное обслуживания и страхование лифтов	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.4. Работы, необходимые для надежного содержания и оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (подготовка МКД к сезонной эксплуатации) и работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,75	141 727,50
2.5. Сезонные работы	0,01	300,00
Завоз песка в песочницу	0,01	300,00
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	0,00	0,00
3. Проведение текущего ремонта	5,52	208 520,76
Измерение сопротивления изоляции	0,26	9 812,00
Оплата расходов по капитальному ремонту системы отопления (2019 г заявл от УПС)	1,07	40 342,26
Оплата расходов по замене прожектора (аренда мех. руки) (2019 заявл от УПС)	0,03	1 320,00
Оплата расходов на тех. диагностику ВДГО 2019г	0,58	22 046,50
Ремонт подъезда № 3	1,59	60 000,00
Возмещение расходов прошлых периодов (задолженность за выполненные работы по ремонту инженерных коммуникаций в 2017,18гг.)	1,59	60 000,00
Непредвиденные расходы (резервный фонд)	0,40	15 000,00
4.*Плата за холодную воду , горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании МКД	1,86	70 296,84
ОДН ГВС (по нормативу)	0,36	13 605,84
ОДН ХВС (по среднему)	0,70	26 455,80
ОДН Эл./энергия (по среднему)	0,80	30 235,20

*При изменении тарифов утвержденных РЭК Омской области тариф на коммунальные услуги по ОДН пересчитывается

Индивидуально по структуре тарифа согласовано

 (Ф.И.О.)

Дата _____ Подпись _____